



Weitere
Informationen
finden Sie unter:
[www.swissair-
tower.ch](http://www.swissair-tower.ch)



SWISSAIR-TOWER

Attraktive Eigentumswohnungen

Wohnen an erhöhter Lage in Rorschacherberg mit atemberaubender Aussicht

- 2.5-Zimmer-Wohnungen, 71 m² ab CHF 354'000
- 3.5-Zimmer-Wohnungen, 98 m² ab CHF 485'000
- 4.5-Zimmer-Wohnungen, 114 m² ab CHF 660'000

Gerne beraten wir Sie bei der Finanzierung Ihres neuen Wohn(t)raums in unserer Niederlassung in Rorschach:



Edgar Herzog
071 844 27 48
edgar.herzog@sgkb.ch



Reto Gähler
071 844 27 48
reto.gaehler@sgkb.ch



Daniel Fehrenbach
071 844 27 48
daniel.fehrenbach@sgkb.ch



Petra Hohl
071 844 27 48
petra.hohl@sgkb.ch

Finanzierungsbeispiele

3.5-Zimmer-Wohnung, 98 m², CHF 485'000 (Berechnung mit heutigen Zinssätzen)

Finanzierungsplan	Betrag in CHF	Anteil in %
Anlagekosten, Kaufpreis	485'000	100
Eigenmittel (Mindestens 20%)	97'000	20
Bankfinanzierung	388'000	80

	Betrag in CHF	Zinssatz in %	Kosten in CHF
1.Hypothek bis 66%	320'000	0.90	2'880
2.Hypothek bis max. 80%	78'000	0.90	702
Zinskosten			3'582
Amortisation			5'200
Unterhaltskosten			3'395
Gesamtkosten pro Jahr			12'177
Gesamtkosten pro Monat			1'015

4.5-Zimmer-Wohnung, 114 m², CHF 660'000 (Berechnung mit heutigen Zinssätzen)

Finanzierungsplan	Betrag in CHF	Anteil in %
Anlagekosten, Kaufpreis	660'000	100
Eigenmittel (Mindestens 20%)	132'000	20
Bankfinanzierung	528'000	80

	Betrag in CHF	Zinssatz in %	Kosten in CHF
1.Hypothek bis 66%	435'000	0.90	3'915
2.Hypothek bis max. 80%	93'000	0.90	837
Zinskosten			4'752
Amortisation			6'200
Unterhaltskosten			4'620
Gesamtkosten pro Jahr			15'572
Gesamtkosten pro Monat			1'298

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein attraktives, verbindliches Angebot und freuen uns auf eine Begegnung mit Ihnen.
St.Galler Kantonalbank Rorschach, Marktplatz 11, 9400 Rorschach

Stand: 26.02.2019

Obengenannte Berechnungen haben reinen Beispielcharakter und die kalkulierten Primerate-Konditionen sind indikativ. Die Höhe der möglichen Bankfinanzierung sowie die jährliche Amortisationsleistung hängen von diversen Bestandteilen ab – insbesondere massgeblich von den Belehnungssätzen, der Eigenmittelsituation und der Bonität des Kreditnehmers. Sämtliche Angaben sind unverbindlich und bedingen eine ordentliche Kreditprüfung.